Lord's Mark Industries Limited

Reg. Add.: B-101 Riddhi Siddhi Complex, M.G. Road, Borivali (E), Mumbai - 400 066
Corp. Add.: 201, 2nd Floor, Dosti Pinnacle, Above New Passport Office, Road No. 22, Wagle Estate, Thane West, Maharashtra - 400604.
Tel.: 022 44504923, Email: info@lordsmark.com, compliances@lordsmark.com
Website: www.lordsmark.com, CIN No.: L35103MH1979PLC021614

To,
The General Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Date: October 27, 2026

Scrip code – **501261**

1.Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Subject: Submission of Newspaper Advertisement regarding Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rule 22(3) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published on Tuesday, October 27, 2026, in respect of the Postal Ballot Notice of Lord's Mark Industries Limited (formerly known as Lords Mark India Limited and Kratos Energy & Infrastructure Limited).

The advertisements were published in the following newspapers:

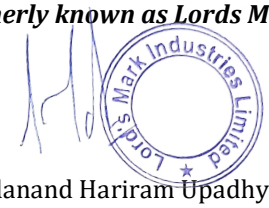
1. Active Times (English Daily)
2. Lakshadweep (Marathi Daily)

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at https://lordsmark.com, the website of BSE Limited at www.bseindia.com, and the website of the e-voting agency, NSDL, at www.evoting.nsdl.com.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Lord's Mark Industries Limited
(Formerly known as Lords Mark India Limited and Kratos Energy & Infrastructure Limited)



Sachidanand Hariram Upadhyay
Managing Director
DIN: 01631728

Daily Read Active Times

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public that SMT. LATA VISHNU RAUT who was owner of Flat No. 301, A- Wing, Krishnasthal Nandanvan Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 4, Krishnasthal Complex, Mira Village, Kashimira, Mira Road (East), Thane- 401107; who expired on 27.7.2026. That Amit Gajanan Raut, Mahesh Dattatray Raut and Vijayalaxmi Ramashray Yadav are now claiming /intending to transfer right/title/interest/shares of the said flat in their names on basis of WILL of SMT. LATA VISHNU RAUT dated 11.4.2019. The undersigned advocates hereby invite claims/objections from claimant/s or objector/s for the transfer of the said right, interest or title in the said Flat within a period of 15 days from date of publication of this notice, with copies of documentary proofs to support their claim, within the period of prescribed above. If no claim and or objections is/are received within prescribed period, it will be presumed that there is No Claim from any other person.

Adv. Chandrakant S. Kobnak
M/S JCBL EGAL - Advocates
Office No. 4, 1st Floor, Navkar Paradise, Babhai Naka, Borivali (W), Mumbai 400 092.

PUBLIC NOTICE

Mrs. Jayshree Ambaraya Astagi, a joint member of the VIDEOCON TOWER B Co-Operative Housing Society Limited, having address at Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai - 400101, and holding Flat No. B-1404, in the building of the society, died on 18/10/2025. **Mr. Ambaraya Gurushantappa Astagi,** husband of the deceased, has made an application for transfer of the shares of the deceased member to his name.

The Society hereby invites claims or objections from the heir/s or other claimants/objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of such claims/objections. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

for and on behalf of
VIDEOCON TOWER B CHS Ltd,
Sd/
Date :27.10.2026
Place : Mumbai **Hon. Secretary**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

TAKE NOTICE THAT the Original letter of Allotment dated 23/06/1982 bearing no. CB/Allot/240T/s./Poisar-Kandivali issued by Office of the Estate Manager-II, Bombay Housing & Area Development Board (now MHADA) pertaining to the allotment of **Tenement No. 495, Building No. 25, Poisar/Kandivali Housing Scheme (now Poisar Vishwa Darshan C. H. S. Ltd., situated at Samata Nagar, Western Express Highway, Kandivali (East), Mumbai 400101) ("Premises") is lost/misplaced** and is not found despite of diligent efforts/search undertaken. An intimation of missing documents has been lodged with Samta Nagar Police Station, Mumbai under Lost Report No: 157423/2026 dated 26/10/2026.

TAKE FURTHER NOTICE THAT ANY PERSON, INSTITUTION/S (financial or otherwise) having any claim or right in respect of the aforementioned documents and/or said **Premises** by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, licence, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within **14 (fourteen) days** from the date of publication of this notice of his/her/their such claim/s, if any, **with all supporting documents** to the undersigned, failing which I shall issue the required letter of no claim without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on my clients whatsoever.

Sd/-
Adv. Shreeprakash Krrishnakumar Pandey
Kamdhenu Associates – Advocates & Legal Advisers
Flat No. 103, Wing C, Gokul Horizon, Opp. Gundecha's Trillium, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai 400101

PUBLIC SUMMONS

In the Court of the Principal. Sr. Civil Judge, & Add.Cjm Umbergaon Dist. Valsad. (GUJARAT)

RCS No. 47/2023
Fixed On. 20/11/2026

Plantiff :-
REHAN LAXMEKANT KHAN
Address 304 Srushti Apartment Ta Umabergaon Dist Valsad

V/s.

Defendants:-
MR. NARENDRAKUMAR PANDEY
ADDRESS-1807, Bliss E Bulding No.4
Globle Arena Tiwarigaon Road. Naigaon (East)
Tivari Dist Palghar Maharashtra-401208

Whereas above named Plaintiff has Instituted a suit against you. You hereby summoned to appear in this court, in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some other person able to answer all such question, on the 20 November of 2026 at 10/30 am. in the morning the answer the claim, and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must be prepared to produce on that day all the witness upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defense.

Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned the suit will be heard and determined in your absence.

Give under my hand and seal of the court on 03rd day of October 2026

Prepared by.	Compared by,	By Order
Sd/-	Sd/-	Sd/-
(M.M.VANKAR)	(V.G.PATEL)	Registrar,
SUPERINTENDENT	ASSISTANT	Pri.Sr. Civil Court, Umbergaon
SEAL		TA-UMBERGAON, DIST- VALSAD. GUJARAT

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that I, Mr. Govindbhai Bhojabhai Patel, residing at Flat No. 1702, 17th Floor, B Wing, Building No. 7. Neelyog Virat, Neelyog Virat B Wing Co-operative Housing Society Ltd., Dhanjiwadi, adjacent to the Western Express Highway, Malad (East), Mumbai 400097:

1. That I and my son, Mr. Ramesh Govind Patel, had jointly purchased and acquired the rights in respect of Flat No. 1702, situated at the aforesaid address, from Mrs. Bina Balkrishna Doshi, under an Agreement for Sale dated 02/11/2020, duly registered under Serial No. BRL-5-8504-2020, and we were each holding an undivided 50% share in the said flat.

2. That my son, Mr. Ramesh Govind Patel, expired on 18/04/2026, leaving behind his wife, Mrs. Kajal Ramesh Patel, and his two minor daughters, (i) Chestha Ramesh Patel and (ii) Thridha Ramesh Patel, as his legal heirs.

3. Thereafter, a Deed of Release dated 06/08/2026 was executed by Mrs. Kajal Ramesh Patel in favour of her mother-in-law, Mrs. Geeta Govind Patel, and the said Deed of Release was duly registered on 07/08/2026 under Serial No. MUMBAI19-14418-2026.

4. Subsequently, a Deed of Gift dated 06/08/2026 was executed by the Donee/Donor, Mrs. Geeta Govind Patel, in favour of her younger son, Mr. Jilin Govind Patel, and the said Deed of Gift was duly registered on 07/08/2026 under Serial No. MUMBAI19-14419-2026.

5. I am now submitting the relevant documents to the said Society for recording the proposed transfer of shares and membership rights in the Society in the names of the following persons, in accordance with the aforesaid documents and their respective lawful entitlements:

(a) Mr. Govindbhai Bhojabhai Patel; (undivided 50% share)
(b) Mr. Jilin Govind Patel; (undivided 16.67% share)
(c) Miss Chestha Ramesh Patel, a minor; (undivided 16.66% share) and
(d) Miss Thridha Ramesh Patel, a minor. (undivided 16.66% share)

Any person, bank, financial institution, heir, legal representative or any other claimant having any right, title, interest, claim, demand, objection or dispute in respect of the aforesaid flat, or the proposed transfer of shares and membership rights in the Society, is hereby called upon to submit the same in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice.

If no such claim or objection is received within the aforesaid period, the Society and the concerned parties may proceed further in accordance with the applicable law and the Society's rules, without prejudice to any lawful rights of any person.

Sd/-
ARUNA V. SINGH
Advocate, High Court
Office: 203/A, Ganesh Apartment, Raheja Township, LDS Raheja Marg, Malad East Mumbai-400097, Mobile Number: 9869302384

Place: Mumbai
Date: 27/10/2026

IDEAL FOUNDATION'S
IDEAL INSTITUTE OF PHARMACY

DTE CODE: 03487 MSBTE CODE: 1847
Admission Notification 2026-2027

First Year of Bachelor in Pharmacy (B. Pharmacy / M. Pharm Pharmaceutics and Pharmaceutical chemistry / D. Pharm) approved by Pharmacy Council of India (PCI) New Delhi and Affiliated to Mumbai University / MSBTE Mumbai Maharashtra. Applications are invited for admission to the institutional quota and the seat remaining after CAP round admission further B. Pharmacy / M. Pharm Pharmaceutics and Pharmaceutical chemistry / D. Pharm course for the Academic year 2026-27

First year of B. Pharmacy. / M. Pharm / D. Pharm

Eligibility as per DTE & Govt. of Maharashtra, Admission forms are available on working days at Ideal Institute of Pharmacy, At- Posheri, Tal-Wada, Dist.- Palghar, MH, with application form fee Rs.1100/-. Last date of the filled application form is 28/10/2026 up to 03:00 pm.

Contact for admission enquiry
Tel: 9309485283, 07738327632.

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE
GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmadaya Ayukat Bhavan, 1st Floor Sasmira Bhavan, Sasmira Road, Worli, Mumbai 400030.

Public Notice of Inquiry

(Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950) along with Rule 7 & 7 A of the Maharashtra Public Trusts Rules 1951

Change Report No**. ACC/II/10050/2025**
Filed by **- ABBAS NURUDDIN KAGALWALA**
In the Matter of **"MANDSAUR WELFARE SOCIETY"**
PTR No- E-18899 (Mumbai)

Whereas the Reporting Trustee of the above trust has filed Change Report under section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act 1950 for bringing the below described property on the record of the above named trust and an inquiry is to be made by the Asst. Charity Commissioner IX, Greater Mumbai Region, Mumbai Viz

Whether below mentioned property is the property of the trust and could be registered in the name of the trust?

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Add the following immovable property in the record of the trust i.e.

Office Premises unit No 704 on 7th Floor, admeasuring about 648 square feet equivalent to 60.21 square meters "carpet" as per RERA in the proposed sale building EIFFEL TOWER, "B" Wing on the plot bearing CS No 368 of Mazgaon Division with One car parking space situate at 16, Nesbit Road, balwat Singh Dhoby marg, Mazgaon, Mumbai 400010.

Purchased vide agreement for sale registered vide no 30033/2024 for the total consideration amount of Rs

Cost of Office 1,62,00,000/-
Cost of stamp duty 9,72,000/-
Cost of Registration 32,600/-
Cost of Brokerage 1,10,000/-
Total Rs. 1,73,14,600/-

This is to call upon you to submit your objections if any, in the matter before the Asst. Charity Commissioner IX, Greater Mumbai Region, Mumbai at the above address in person or by a pleader on or before 30 days from the date of publication of this notice failing which the change report will be decided and disposed off on its own merits.

Given under my hand and seal of the Jt. Charity Commissioner Greater Mumbai Region, Mumbai.

This **23rd** day of Month of **October 2026.**

Seal

Sd/-
Superintendent (J.)
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

LORD'S MARK INDUSTRIES LIMITED

(Formerly Known as Lords Mark India Limited / Kratos Energy & Infrastructure Limited)
CIN: L35103MH1979PLC021614
Registered Office: 317, Maker Chamber V, 221, Nariman Point, Mumbai - 400021.
Tel. No.: +91 (22) 2282 3853/52 **Email:** dvfl@rediffmail.com **Website:** https://lordsmark.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the "Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 09/2024 dated September 19, 2024 and No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, and other relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as the "Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of M/s. LORD'S MARK INDUSTRIES LIMITED (Formerly known as Lords Mark India Limited and Kratos Energy & Infrastructure Limited) (the "Company") is sought for the following Special Resolution only by way of remote e-voting ("e-voting") process:

1. Authorization to accept loan from Mr. Sachidanand Hariram Upadhyay Promoter and Managing Directors of the company with an option to convert the same into fully paid-up equity shares.

The Postal Ballot Notice is being sent electronically to those Members whose e-mail IDs are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent/Depositories / Depository Participants as on Friday, October 23, 2026 (cut-off date)

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for providing the e-voting facility. The remote e-voting period shall commence on Tuesday, October 27, 2026 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Wednesday, November 25, 2026 at 5:00 p.m. (IST). Once the vote is cast by a Member, it cannot be changed subsequently.

Scrutinizer: Ms. Geeta Serwani, proprietor of Geeta Serwani & Associates, Practicing Company Secretary.

Any postal ballot received from the member beyond the said date will not be valid and voting by electronic means shall not be allowed beyond the said date.

Members who have not received postal ballot notices / login credentials may apply to the Company at dvfl@rediffmail.com or NSDL at evoting@nsdl.com.

Members may refer to the detailed Postal Ballot Notice available on the following websites for further information and instructions for voting:

• Company Website: https://lordsmark.com
• BSE Limited: www.bseindia.com
• NSDL Website: www.evoting.nsdl.com

The results of the Postal Ballot will be declared on or before Friday, November 27, 2026, and shall be placed on the aforementioned websites and communicated to BSE Limited in accordance with Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

This notice is being published in compliance with Rule 22(3) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

For any queries or assistance, shareholders may contact the Company at dvfl@rediffmail.com or Mr. Suket Shetty, NSDL at evoting@nsdl.com / 022-48867000

By Order of the Board
For Lord's Mark Industries Limited
(Formerly known as Lords Mark India Limited and Kratos Energy & Infrastructure Limited)
Sd/-
Sachidanand Hariram Upadhyay
Managing Director
DIN: 01631728

Date: 27-10-2026
Place: Mumbai

UTSSAV CZ GOLD JEWELS LIMITED

CIN: L36911MH2007PLC175758
Regd. Off.: 2nd Floor, Hitech Plaza, Giriraj Indl Estate Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai City,Mumbai 400093 Maharashtra, India
Email: accounts@utssavjewels.com | Website: www.utssavjewels.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**) read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Secretarial Standard-2 on General Meetings ("the **SS-2**"), read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA Circulars"**), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"Listing Regulations"**) and other applicable provisions, of the Act, rules, regulations, circular and notification (including any statutory modification(s),clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Utssav CZ Gold Jewels Limited (**"Company"**) seeks approval of Members on the resolution set out in the Notice of the Postal Ballot dated October 23, 2026.

The Company has engaged the services of Bigshare Services Private Limited to provide remote E-Voting facility to Members. The remote e-Voting period commences on Tuesday, October 27, 2026 (09:00 AM.) and ends on Wednesday, November 25, 2026 (05:00. PM). The remote e-Voting module shall be **Bigshare Services Private Limited** thereafter and casting of vote will not be allowed beyond Wednesday, November 25, 2026 (05:00. PM), Once vote on the resolution is cast, the Member(s) will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-Voting system. Only those Members whose names are recorded in the Registrar of Members of the Company or in the Registrar of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e., Friday, October 23, 2026, will be entitled to cast their votes by remote e-Voting.

To facilitate the members to receive the notice electronically, the Company has made arrangements with the Registrar and Transfer agent **Bigshare Services Private Limited** and the detailed procedure to the same shall be provided in the Postal Ballot Notice. In accordance with the above-mentioned Circulars, Postal Ballot forms and Business Reply Envelopes have not been sent to the Members.

Members, who are holding shares in physical/ electronic form and their email addresses are not registered with the Company/ their respective Depository Participants are requested to register their e-mail addresses the earliest by submitting form ISR-1 with supporting documents to the company. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants.

The Company has appointed MNB & Co. LLP, Practicing Company Secretaries (FCS: 8242 & COP No. 9307) as Scrutinizer at its meeting held on Friday, October 23, 2026, for conducting the Postal Ballot through Remote e-Voting process in a fair and transparent manner and in accordance with the provisions of the Act and the rules made thereunder.

In case of any queries, the members can contact Bigshare Services Private Limited at to ivote@bigshareonline.com. The Members may also contact the Company's secretarial department by sending an email to compliance@utssavjewels.com.

By Order of the Board of Directors
For **Utssav CZ Gold Jewels Limited**
Sd/-
Shruti Chavan
Company Secretary and Compliance Officer

Date: October 26, 2026
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

BEFORE THE HON'BLE ADDITIONAL DIVISIONAL COMMISSIONER, KONKAN DIVISION, MUMBAI

Office: Old Secretariat, Extension Building, First Floor,
Beside Elphinstone College, Kala Ghoda, Fort, Mumbai – 400 032.
Revision Application No.: Appeal/Desk/RTS/Review/599/2026
Date: 15/10/2026
DETAILS OF THE PARTIES
Applicant:
1. Cosmos Bernard Ferreira (Deceased)
Through his Legal Heir, **Lucia Agelani Cosmos Bernard Ferreira**,
Through her Power of Attorney Holder (POA) – **Mr. Lipon Dias**
Address: 701, New Monalisa Co-operative Housing Society Ltd., Holy Cross Road, Near New HDFC Bank, I.C. Colony, Borivali (West), Mumbai – 400 103. …… Applicant

VERSUS

Respondents:
1. **Megadalin Thomas Ferreira**
2. **Matilda Peter Ferreira**
3. **Desi Peter Ferreira**
4. **Savio Peter Ferreira**
Address: B/103, Dosti, Parel-2, Dosti Residency, Vasai (West).
5. **Joseph John Ferreira**
6. **Fabian John Ferreira**
Address: Flat No. 1, Honey Virch, Sundar Lane, J.B. Colony, Orlem, Malad (West), Mumbai – 400 064.
7. **Lily Thomas Ferreira**
Address: Ferreira House, Near Sacred Heart Church, Kulvem, Gorai, Borivali (West), Mumbai – 400 092.
8. **Talathi, Saja Manori**
9. **The Hon'ble Sub-Divisional Officer (S.D.O.)**
Address: Administrative Building, 9th Floor, Bandra (West), Mumbai – 400 051.

…… Respondents

Subject: Public Notice regarding the Revision Application filed against the Order dated 20.02.2026 passed by the Sub-Divisional Officer, Western Suburbs, in Case No. RTS/Miscellaneous/S.R. 61/2025.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public and, in particular, all the Respondents Nos. 1 to 9, on behalf of our client (the Applicant) and pursuant to the directions of the Hon'ble Divisional Commissioner, Konkan Division, Mumbai, by way of this Public Notice, that the hearing of the above-mentioned Revision Application, limited to the issue of its admission, has been scheduled before the Hon'ble Additional Divisional Commissioner, Konkan Division, Mumbai, at the following venue, date and time:

- **Venue of Hearing:** Office of the Divisional Commissioner, Old Secretariat, Extension Building, First Floor, Fort, Mumbai – 400 032.
- **Date:** 02 December 2026 (02.12.2026).
- **Time:** 11:00 a.m.

All the Respondents are hereby called upon to remain present on the aforesaid date and time, either in person or through their respective Advocate or duly authorised representative, and to submit their written and/or oral submissions in the matter.

Take notice that if any of the Respondents fail to appear before the Hon'ble Authority on the aforesaid date and time or fail to submit their submissions, it may be presumed that they have nothing further to state in the matter, and the Revision Application may thereafter be proceeded with and dealt with in accordance with law on its merits, as deemed appropriate.

As per the instructions and authority of our client (the Applicant):
Advocate for the Applicant

Date: 15 October 2026
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

This Notice is issued on behalf of my clients, 1) Sangeeta Ramkumar Kothari, 2) Rajendra Poonamchand Bagdi, 3) Basant Kumar Poonamchand Bagdi, 4) Radha Shreekumar Bagdi & 5) Giriraj Shreenath Bagdi, that the following original title documents relating to the property more particularly described in the Schedule hereunder have been lost/misplaced and are not traceable despite diligent search and efforts made to locate the same:

DETAILS OF LOST / MISPLACED ORIGINAL DOCUMENTS:

1.Original Purchase Agreement dated 23rd August, 1973, executed between C. K. Parekh and M/s Bagdi Enterprises, in respect of the property described hereunder.
2.Original Deed of Dissolution of Partnership dated 1st April, 1980, pertaining to the dissolution of the partnership firm M/s. Bagdi Enterprises.
3.Original Release Deed executed in the month of March, 1993, relating to the rights, title and interest in the said property.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of premises bearing Unit No. 301, situated on the Third Floor of Parekh Market Premises Co-operative Society Ltd., 39, Kennedy Bridge, Opera House, Mumbai-400004, bearing CTS No. 1605/1605 and UID No. DX080146006, situated within Municipal Ward "D", Girgaum Division, Mumbai, together with all rights, title and interest attached thereto (hereinafter referred to as the "said premises) and holding 10 (Ten) full paid up share of Rs.50/- each bearing Share Certificate Nos. 474 & 475, distinctive Nos. from 511 to 515 & 516 to 520 (both inclusive) (hereinafter referred to as the collectively "said share").

The aforesaid property is presently owned and held by the following persons in their respective undivided shares:

Sr.No.	Name of Owner	Share
1.	Sangeeta Ramkumar Kothari	33.33%
2.	Rajendra Poonamchand Bagdi	11.11%
3.	Basant Kumar Poonamchand Bagdi	11.11%
4.	Radha Shreekumar Bagdi	11.11%
5.	Giriraj Shreenath Bagdi	33.33%

NOTICE IS FURTHER GIVEN that any person or persons, bank, financial institution, company, firm or other authority having or claiming any right, title, interest, share, claim, demand, lien, charge, mortgage, encumbrance or objection of whatsoever nature in respect of the aforesaid property and/or the above-mentioned original documents, whether by way of sale, transfer, assignment, inheritance, succession, mortgage, pledge, agreement or otherwise, are hereby called upon to submit their claims or objections, if any, in writing to the undersigned Advocate, together with supporting documentary evidence, within 15 (fifteen) days from the date of publication of this Public Notice.

Any person who has found, recovered or is in possession or custody of any of the aforesaid lost/misplaced original documents is also requested to immediately inform and deliver the same to the undersigned Advocate within the aforesaid period.

In the event no claim, objection or information is received within the stipulated period, the concerned owners shall be at liberty to proceed with such further steps as may be permissible under law, including obtaining certified copies and/or completing necessary formalities in respect of the said property. Any claim or objection received thereafter shall be dealt with in accordance with law.

Sd/-
Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE
Advocate High Court & Notary (Govt. of India)
Plot No. 232, Room No. 18, Shree Mangal CHS Ltd., Gorai 2, Borivali (West), Mumbai- 400092.

Place: Mumbai
Date : 27/10/2026

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE
GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmadaya Ayukat Bhavan, 1st Floor Sasmira Bhavan, Sasmira Road, Worli, Mumbai 400030.

Public Notice of Inquiry

(Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950) along with Rule 7 & 7 A of the Maharashtra Public Trusts Rules 1951

Change Report No **DYCC/5792/2026**
Filed by **VINOD TIBREWALA**
In the Matter of **"SHRI RAJASTHANI SEVA SANGH"**
PTR No **- F-774 (Mumbai)**

Whereas the Reporting Trustee of the above trust has filed Change Report under section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act 1950 for bringing the below described property on the record of the above named trust and an inquiry is to be made by the Deputy Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai Viz

Whether below mentioned property is the property of the trust and could be registered in the name of the trust?

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Property Constructed on the Land of the Trust. Total Construction is consisting of 739015.50 square feet constructed area most precisely described as under

Main Building Consisting of Ground plus 6 upper floors comprising of 266350 square feet constructed area Girls Hostel Building Consisting of Ground plus

2 upper floors comprising of 33940 square feet constructed area

Mess Building Consisting of Ground plus 7 upper floors comprising of 29600 square feet constructed area

Boys Hostel Building Consisting of Ground plus

2 upper floors comprising of 29435 square feet constructed area Auditorium Building Consisting of Ground plus

1 upper floors comprising of 12267 square feet constructed area MBA Building Consisting of Ground plus 3 upper floors comprising of 54550.8 square feet constructed area

Shed 1 comprising of 10500 square feet constructed area
Shed 2 comprising of 6573.60 square feet constructed area
Shed 3 comprising of 7403 square feet constructed area
Shed 4 comprising of 3750 square feet constructed area
Shed 5 comprising of 5650 square feet constructed area

Hospital Building Consisting of Ground plus 4 upper floors comprising of 48379 square feet constructed area

Canteen and Mess Building Consisting of Ground plus 7 upper floors comprising of 45828 square feet constructed area

Workshop 1 Building Consisting of Ground floor comprising of 4675 square feet constructed area
Workshop 2 Building Consisting of Ground floor comprising of 4675 square feet constructed area
OPD Building Consisting of Ground plus 2 upper floors comprising of 10060 square feet constructed area

Canteen and Medical Building Consisting of Ground plus 3 upper floors comprising of 6386.4 square feet constructed area Road and Drive way comprising of 84200.9 square feet constructed area Sports Dome Building Consisting of Ground floor comprising of 10909.8 square feet constructed area

Sports Shed comprising of 16800 square feet constructed area

Boundary Wall Main Campus comprising of 35706 square feet constructed area

Boundary Wall Sports Campus comprising of 9526 square feet constructed area

Main Gate comprising of 1850 square feet constructed area
Cost of Construction is Rs. 41,24,69,203/-
Cost of Government Dues Rs. 28,11,421/-
So the total cost of Property is Rs. 41,52,80,624/-

Property taken on All that piece of land admeasuring 5.26 hectares (i.e.13 acres), or thereabout bearing kkasara No 787/173 and 6.88 hectares (i.e. 17 acres), or thereabout bearing Khasara no 788/194 lying and being at village chudela, dist Jhunjhunu, rajasthan.

This is to call upon you to submit your objections if any, in the matter before the Deputy Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai at the above address in person or by a pleader on or before 30 days from the date of publication of this notice failing which the change report will be decided and disposed off on its own merits.

Given under my hand and seal of the Jt. Charity Commissioner Greater Mumbai Region, Mumbai.

This **23rd** day of Month of **October 2026.**

Seal

Sd/-
I/C Superintendent (J.)
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

Read Daily Active Times

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11 (9) (e))
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandal, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/deemed conveyance/Notice/3337/2026 Date :- 22/10/2026

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Application No. 823 of 2026

Applicant:- Mahesh Nagar Bldg No. 3 Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Shivsena Lane, Bhayandar (W), Dist. Thane - 401101.

Versus

Opponents :- 1. M/s. Chimanlal Shankarlal Patel (Lease Holder) 2. Mr. Praveen Hargovindas Shah 3. Mr. Suryakant Hargovindas Shah 4. Mr. Shashikant Hargovindas Shah 5. Mr. Harkishan Hargovindas Shah 6. Mr. Kanhaiyalal Hargovindas Shah 7. Mr. Madhusudan Hargovinda 8. Mr. Sharad Suryakant Shah 9. Shailesh Suryakant Shah 10. Mrs. Lekha Nitin Motani 11. Mr. Bharat P. Shah 12. Mr. Nitin Pravinchandra Shah 13. Mala Mehul Mehta 14. Rajesh Harkisan Shah 15. Mrs. Meena Deepak Sheth 16. Mr. Bipin Harkisan Shah 17. Mahesh Nagar No.1 CHSL, Bhayander (W) 18. Mahesh Nagar No.2 CHSL, Bhayander (W) 19. Mahesh Nagar No.4 CHSL, Bhayander (W) 20. Mahesh Nagar No.5 CHSL, Bhayander (W) 21. Mahesh Nagar No.6 CHSL, Bhayander (W) 22. Mahesh Nagar No.7 CHSL, Bhayander (W)

Description of Property :- Village Bhayander, Tal. & Dist. Thane.

Survey No. Old	Survey No. New	Hissa No.	CTS No.	Area Sq.mtr
9	345	2A, 2B	1430 &1431, 1432,	455 Sq.mt3r
5-A	365	1A, 1K		
6	367	1A, 1B		

Take the notice that as per above details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **Dated 03/11/2026 at 01.30 p.m.**

Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

SEAL

PUBLIC NOTICE

Proposed Redevelopment of property having C.S. No. 1876 of Mandvi Division, Situated 48-35 Tandel Street & Nishanpada Road, Cess no. B-2938-40, known as "Jaan Mohammed Building", Mumbai- 400 009 DCR 33(7)

Sr. No.	Name of Tenant	Name of Occupant	T. no.	User R/NR
1	2	3	4	5
	GROUND FLOOR			
1	1) Rizwana Shabihul Hasan 2) Sayed Susan Fatima 3) Mohd Awn Shabihul Hasan 4) Sayed Seed Fatima	1) Rizwana Shabihul Hasan 2) Sayed Susan Fatima 3) Mohd Awn Shabihul Hasan 4) Sayed Seed Fatima	1 & 12	NR
2	Rex Arts Castors Pvt. Ltd.	Rex Arts Castors Pvt. Ltd.	2	NR
3	Jafer Ahmed Pashalal Saheb	Jafer Ahmed Pashalal Saheb	3	NR
	1) Jafer Ahmed Pashalal Saheb 2) Mohd Husain Khalil Ahmed Shaikh	1) Jafer Ahmed Pashalal Saheb 2) Mohd Husain Khalil Ahmed Shaikh	4	NR
4	1) Abdul Rahim Mohdali Shaikh 2)Shamshad Abdul Rahim Shaikh	1) Abdul Rahim Mohdali Shaikh 2)Shamshad Abdul Rahim Shaikh	5	NR
5	1) Shakil Ahmad Khan 2) Aqueel Ahmad	1) Shakil Ahmad Khan 2) Aqueel Ahmad	6	NR
6	Mohd Altaf Mohd Yusuf	Hingora Mohammed Altaf Mohammed Yusuf	7	NR
7	Mohsin Salim Gori	Mohsin Salim Gori	8	NR
	Virendra Shriram Rawat	Virendra Shriram Rawat	9	NR
8	1) Mohammed Saeed Hasan Ali Shaikh 2) Khairunnisa Saeed Shaikh	1) Mohammed Saeed Hasan Ali Shaikh 2) Khairunnisa Saeed Shaikh	10	NR
9	Habibur Rehman A Salam	Habibur Rehman Abdul Salam Ansari	11	NR
	Adwani Abdul Majid Ibrahim	Adwani Abdul Majid Ibrahim	12A (RUS)	R
	FIRST FLOOR			
10	1) Mohamed Eshak Abbas Shaikh 2) Mohammed Aslam Abbas Shaikh	1) Mohamed Eshak Abbas Shaikh 2) Mohammed Aslam Abbas Shaikh	13	R
11	Sherbanu Nisar Ahmed Pangarkar	Sherbanu Nisar Pangarkar	14	R
12	Sarfudin Baba Saheb	Kept in Abeyance	15	R
13	Iqbal Yusuf Mahadik	Iqbal Yusuf Mahadik	16	R
14	1) Aslam Abbas Shaikh 2) Sajida Abbas Shaikh	1) Aslam Abbas Shaikh 2) Sajida Abbas Shaikh	17	R
15	Mohamed Hanif Abdul Rehman Dalvi	Mohamed Hanif Abdul Rehman Dalvi	18	R
16	Shaheen Mohamed Hanif Dalvi	Shaheen Mohamed Hanif Dalvi	18A	R
17	Shoeb Yusuf Mumkekar	Shoeb Yusuf Mumkekar	19	R
18	Parbulkar D. Vazir	Dilawar Husain Wazir Parbulkar	20	R
19	Mohamed Eshak Abbas Shaikh	Mohamed Eshak Abbas Shaikh	20A	R
20	Mohammed Imtiyaz Ahmed Raad	Mohammed Imtiyaz Ahmed Raad	21	R
21	Iqbal Yusuf Mahadik	Iqbal Yusuf Mahadik	22	R
22	Khatoon Begum Abdul Rahim Kazi	Khatoon Begum Abdul Rahim Kazi	23	R
	SECOND FLOOR			
23	Mukadam Najma Khatoon Ali Mohammed	Mukadam Najma Khatoon Ali Mohammed	24	R
24	Mariam Mohammed Hussain Majedia	Mariam Mohammed Hussain Majedia	25	R
25	Nahid Ahmed Nagaria	Nahid Ahmed Nagaria	26	R
26	1) Shamshad Banu Abdul Rahim Shaikh 2) Abdul Rahim Mohammed Ali Shaikh	1) Shamshad Banu Abdul Rahim Shaikh 2) Abdul Rahim Mohammed Ali Shaikh	27	R
27	Nazera Midday	Nazera Midday	28	R
28	Jahanara E. Midday	Jahanara Mohamed Elias Midday	29	R
29	Abdul Kader Ebrahim Kazi	Abdul Kader Ebrahim Kazi	30	R
30	Gulshan Khatoon Mohd Azhar	Gulshan Khatoon Mohd Azhar	31

पुण्यातील एचसीएमटीआरच्या मूळ उद्धेशाला हरताळ फासला जाण्याची भीती

पुणे, दि. २६: पुण्यातील वाहतूक कोंडी कमी करण्यासाठी प्रस्तावित ३५.९६ किलोमीटर लांबीच्या उच्च क्षमता द्रुतगती वाहतूक मार्गाच्या (एचसीएमटीआर) मूळ संकल्पनेत बदल होत असल्याचा आक्षेप 'परिसर' संस्थेने घेतला आहे. सार्वजनिक वाहतुकीला प्राधान्य देण्याऐवजी हा मार्ग खासगी वाहनांसाठीचा सहापदरी उन्नत रस्ता बनविण्याचा प्रयत्न सुरू असल्याने प्रकल्पाच्या मूळ उद्धेशालाच हरताळ फासला जाण्याची भीती संस्थेने व्यक्त केली आहे.

१९८७ च्या विकास आराखड्यात या मार्गाचे आरक्षण सार्वजनिक वाहतुकीसाठी करण्यात आले होते. या मार्गावर जलद बस वाहतूक व्यवस्था विकसित करण्याबरोबरच भविष्यात ट्राम किंवा रेल्वेआधारित सार्वजनिक वाहतूक सुरू करण्याचे नियोजन होते. २०१७ च्या सुधारित विकास आराखड्यातही हे आरक्षण कायम ठेवण्यात आले होते.

पाच हजार १९२ कोटी रुपये खर्चाच्या प्रस्तावित प्रकल्पात सहापैकी चार मार्गिका खासगी वाहनांसाठी, तर उर्वरित दोन मार्गिका बस रॅपिड ट्रान्झिट (बीआरटी) व्यवस्थेसाठी ठेवण्यात येणार आहेत. त्यामुळे सार्वजनिक वाहतुकीसाठी नियोजित असलेल्या प्रकल्पाचे स्वरूप बदलून खासगी वाहनांना प्राधान्य दिले जात असल्याची चिंता 'परिसर' संस्थेने व्यक्त केली आहे.

प्रस्तावित मार्गावर बोपोडी ते विश्रांतवाडी या टप्प्यात २६ स्थानके आणि ३३ जोडमार्ग नियोजित आहेत. शहरातील वाहतूक कोंडी कमी करणे, सार्वजनिक वाहतुकीचा वापर वाढविणे आणि शाश्वत शहरी वाहतूक व्यवस्था विकसित करणे, या उद्धिष्टांच्या दृष्टीने प्रकल्पाची पुनर्तपासणी करण्याची गरज संस्थेने अधोरेखित केली आहे.

बीडमध्ये घरफोडी; सव्वा नऊ लाखांचा मुद्धेमाल लंपास

बीड, दि. २६ : बीड शहरातील अशोक नगर भागातील शिंदे वस्तीत मध्यरात्री एका घराचे कुलूप तोडून अज्ञात चोरट्यांनी तब्बल नऊ लाख बत्तीस हजार रुपयांचा मुद्धेमाल लंपास केला. २५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी रात्री एक ते पहाटे पाच वाजेच्या सुमारास ही धक्कादायक घटना घडली असून, या मोठ्या घरफोडीमुळे परिसरात मोठी भीती आणि असुरक्षिततेचे वातावरण पसरले आहे.

प्रेम शिवाजीराव जाधव या शेतकरी आणि व्यावसायिकाने या प्रकरणी बीड ग्राम ीण पोलीस ठाण्यात तक्रार दिली आहे. कुटुंबातील सदस्य झोपेत असताना अज्ञात चोरट्यांनी त्यांच्या राहत्या घराचे कुलूप तोडले. घरात प्रवेश करून चोरांनी तीन तोळ्याचे मोठे गंठण, दीड तोळ्याचे मिनी गंठण, तेरा ग्रॅम चा नेकलेस, सोन्याची काडी, नथ, चांदीची आठ नाणी आणि तब्बल दीड लाख रुपयांची रोख रक्कम असा एकूण ९ लाख ३२ हजार रुपयांचा ऐवज चोरून नेला. नागरिकांच्या सुरक्षेचा प्रश्न पुन्हा ऐरणीवर आला आहे.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **स्वर्गीय श्रीमती शांताबाई दशरथ चव्हाण** यांचे दिनांक १९ एप्रिल २०२१ रोजी निधन झाले, त्या मृत्यूसमयी **फ्लॅट क्र.११०४, सी-विंग, ११वा मजला, महाकालेश्वर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., लेक रोड, तुळसेठ पाडा, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८** येथे राहत होत्या. खालील व्यक्ती मयत व्यक्तीचे कायदेशीर वारसदार असल्याचा दावा करतात:

१. **श्री. दशरथ चव्हाण.... पतीचे निधन**
२. **श्री. संतोष दशरथ चव्हाण**
३. **श्रीमती सविता राहुल साळुंके**
४. **श्री. गणेश दशरथ चव्हाण**
५. **श्री. संजय दशरथ चव्हाण**

कायदेशीर वारसदारांचा **श्री. संजय दशरथ चव्हाण** यांच्या नावे फ्लॅट क्र.११०४, सी-विंग, ११वा मजला, महाकालेश्वर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., लेक रोड, तुळसेठ पाडा, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ३०४ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, जमीन सीटीएस क्र.८७(भाग), ९७(भाग), ९७/१(भाग) येथे स्थित हस्तांतरित करण्याचा विचार आहे.

उपरोक्त नमूद मालमत्तेच्या किंवा उपरोक्त दाव्याच्या संबंधात कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला, याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे की, त्यांनी ते लेखी स्वरूपात, सहाय्यक कागदपत्रांसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत खालील स्वाक्षरीकर्त्या वकील **संजना संजय तनावाडे** यांच्याकडे सादर करावे; असे न केल्यास, या प्रकरणावर कायद्यानुसार कार्यवाही केली जाईल.

ठिकाण: मुंबई **दिनांक:** २७.१०.२०२६
कायदेशीर वारसदारांचे वकील
श्रीमती संजना एस. तनावाडे
वकील
दुकान क्र.५, शक्ती शॉपिंग आर्केड, एल.बी. एस. मार्ग, भांडुप (पश्चिम)-४०००७८.
मोबाईल क्र. ९९६७६५११६६

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. मिलिंद राजाराम चंदोरा (५५% अविभाजित हिस्सा असलेले)** आणि **श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा (४५% अविभाजित हिस्सा असलेले)** हे अनुसूचित मालमत्तेचे संयुक्त मालक आहेत.

माझे अशील घोषित करतात की, **स्वर्गीय श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** या अनुसूचित मालमत्तेच्या एकमेव मालक होत्या. सदर **श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** यांचे ३०.०६.२०२६ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची मुले **१) श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** आणि **२) श्री. मिलिंद राजाराम चंदोरा** अर्थात माझे अशील हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि उत्तराधिकारी आहेत. सदर **श्री. राजाराम देवराम चंदोरा** यांची पत्नी **श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** यांचे २०.०४.२०१९ रोजी निधन झाले. दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२६ रोजीच्या नोंदणीकृत विमोचन पत्राद्वारे सदर **श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** आणि माझे अशील क्र.२ यांनी अनुसूचित मालमत्तेतील **स्वर्गीय श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** यांच्या १००% अविभाजित हिश्श्यातून वारसा हक्काने मिळालेल्या त्यांच्या ५०% एकूण अविभाजित हिश्श्यातील ५% एकूण अविभाजित हिस्सा, माझे अशील **श्री. मिलिंद राजाराम चंदोरा** अर्थात माझे अशील क्र.१ यांच्या नावे विमोचित केला आहे.

उपरोक्त किंवा अनुसूचित मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात वारसा हक्क, विक्री, अदलाबदल, मुक्तता, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, ताबा, जप्ती, प्रलंबित खटला, गहाण, भागीदारी, भार, देणगी, बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे आणि कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क, मालकी, मागणी किंवा दावा असलेल्या सर्व/कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीकडे तसे कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्था/फर्मचा कोणताही दावा/दावे, जर असतील तर, सोडून दिलेले मानले जातील आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि माझे अशील अनुसूचित मालमत्तेच्या विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजांपासून मुक्त असलेल्या मालकी हक्काच्या आधारावर कार्यवाही करू शकेल.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र.४०३, क्षेत्रफळ ६८.०० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, ४था मजला, शबरी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, अशोक चक्रवर्ती क्रॉस रोड क्र.३, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६७, बांधकाम जमीन सीटीएस क्र.९५(जुना) आणि ९५बी (नवीन), गाव वाढवण, तालुका बोरिवली, मुंबई जिल्हा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

आज दिनांकीत २६ ऑक्टोबर, २०२६

सही/-
आर. जे. चोथानी - वकील
डी-१०३/१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. मिलिंद राजाराम चंदोरा** हे अनुसूचित मालमत्तेचे एकमेव मालक आहेत.

माझे अशील घोषित करतात की, **स्वर्गीय श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** या अनुसूचित मालमत्तेच्या एकमेव मालक होत्या. सदर **श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** यांचे दिनांक ३०.०६.२०२६ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची मुले **१) श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** आणि **२) श्री. मिलिंद राजाराम चंदोरा** अर्थात माझे अशील हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि उत्तराधिकारी आहेत. सदर **श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** यांचे पती **श्री. राजाराम देवराम चंदोरा** यांचे दिनांक २०.०४.२०१९ रोजी निधन झाले. दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२६ रोजीच्या नोंदणीकृत विमोचन पत्राद्वारे सदर **श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** यांनी **श्रीमती शिल्पा ललितकुमार चंदोरा** यांच्या संमती व पुष्टीने, अनुसूचित मालमत्तेतील ५०% अविभाजित हिश्श्यामधील आपला २५% अविभाजित हिस्सा माझे अशील **श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** यांच्या नावे सोडून दिला आहे.

उपरोक्त किंवा अनुसूचित मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात वारसा हक्क, विक्री, अदलाबदल, मुक्तता, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, ताबा, जप्ती, प्रलंबित खटला, गहाण, भागीदारी, भार, देणगी, बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे आणि कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क, मालकी, मागणी किंवा दावा असलेल्या सर्व/कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीकडे तसे कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्था/फर्मचा कोणताही दावा/दावे, जर असतील तर, सोडून दिलेले मानले जातील आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि माझे अशील अनुसूचित मालमत्तेच्या विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजांपासून मुक्त असलेल्या मालकी हक्काच्या आधारावर कार्यवाही करू शकेल.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र.बी-१२०३, क्षेत्रफळ १०५५ चौ.फु. अर्थात ९८.०४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, १२वा मजला, टॉवर क्र.०२ तसेच एक स्टॅक कार पार्किंग जागा क्र.बी-५, सिल्व्हर लीफ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, आकुर्ली रोड, आकुर्ली मंदिराजवळ, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१, बांधकाम जमीन सीटीएस क्र.१३७/बी, गाव आकुर्ली, तालुका बोरिवली, मुंबई जिल्हा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

आज दिनांकीत २६ ऑक्टोबर, २०२६

सही/-
आर. जे. चोथानी - वकील
डी-१०३/१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** हे अनुसूचित मालमत्तेचे एकमेव मालक आहेत.

माझे अशील घोषित करतात की, **स्वर्गीय श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** या **श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** अर्थात माझे अशील यांच्यासोबत अनुसूचित मालमत्तेच्या संयुक्त मालक होत्या. सदर **श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** यांचे दिनांक ३०.०६.२०२६ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची मुले **१) श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** अर्थात माझे अशील आणि **२) श्री. मिलिंद राजाराम चंदोरा** हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि उत्तराधिकारी आहेत. सदर **श्री. राजाराम देवराम चंदोरा, श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** यांचे पती यांचे दिनांक २०.०४.२०१९ रोजी निधन झाले. सदर **१) श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** अर्थात माझे अशील आणि **२) श्रीमती भगवती राजाराम चंदोरा** (मयत) यांनी सदर सोसायटीमध्ये नोंदवलेल्या नामनिर्देशन अर्जानुसार अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात **श्रीमती शिल्पा ललितकुमार चंदोरा** यांना त्यांचे एकमेव नामनिर्देशित प्रतिनिधी म्हणून नामनिर्देशित केले होते. दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२६ रोजीच्या नोंदणीकृत विमोचन पत्राद्वारे सदर **श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** यांनी **श्रीमती शिल्पा ललितकुमार चंदोरा** यांच्या संमती व पुष्टीने, अनुसूचित मालमत्तेतील ५०% अविभाजित हिश्श्यामधील आपला २५% अविभाजित हिस्सा माझे अशील **श्री. ललितकुमार राजाराम चंदोरा** यांच्या नावे सोडून दिला आहे.

उपरोक्त किंवा अनुसूचित मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात वारसा हक्क, विक्री, अदलाबदल, मुक्तता, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, ताबा, जप्ती, प्रलंबित खटला, गहाण, भागीदारी, भार, देणगी, बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे आणि कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क, मालकी, मागणी किंवा दावा असलेल्या सर्व/कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीकडे तसे कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्ती/संस्था/फर्मचा कोणताही दावा/दावे, जर असतील तर, सोडून दिलेले मानले जातील आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि माझे अशील अनुसूचित मालमत्तेच्या विक्रीयोग्य आणि सर्व बोजांपासून मुक्त असलेल्या मालकी हक्काच्या आधारावर कार्यवाही करू शकेल.

मालमत्तेची अनुसूची

दुकान क्र.४९, क्षेत्रफळ १११.८९ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र तत्सम १०.३९ चौ.मी., १ला मजला, द मॉल शॉपिंग प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, स्टेशन रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४, बांधकाम जमीन सीटीएस क्र.६७८, ६७८/१ ते ७४५, नवी सीटीएस क्र.६७८ए आणि बी, गाव दक्षिण मालाड, तालुका बोरिवली, मुंबई जिल्हा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

आज दिनांकीत २६ ऑक्टोबर, २०२६

सही/-
आर. जे. चोथानी - वकील
डी-१०३/१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

जाहीर सूचना

मी, असलम अली, वडील फारुख अली, राहणार - फ्लॅट क्रमांक १९०२, १९ वा मजला, बी विंग, एसएमजीके असोसिएट रेसिडेन्सी, कॅप्टन सुरेश सामंत मार्ग, अग्रवाल इस्टेट, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००१०२, याद्वारे जाहीर करतो की, माझा मुलगा अकिल अली याच्या गैरवर्तनामुळे व चुकीच्या आचरणामुळे मी त्याला माझ्या सर्व जंगम व स्थावर मालमत्तेतून बेदखल केले असून, त्याच्याशी असलेले सर्व संबंध तोडले आहेत. यापुढे त्याच्या कोणत्याही चुकीच्या कृत्यांसाठी तो स्वतः जबाबदार राहील. आजपासून माझ्या कुटुंबात माझी पत्नी जुबेदाखातून, माझी मुलगी खुशनुमा खातून आणि माझा मुलगा अहसान अली हेच आहेत.

सही/-
असलम अली

PUBLIC NOTICE

Re: Owner **Khetsi Jadavji Memorial Trust** {a trust registered under the provisions of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 under No. E-7663 (Mum.) and having its objects as (i) relief of the poor, (ii) education, (iii) medical relief and (iv) advancement to any other object of general public utility}'s Property being the plots of land in aggregate admeasuring about 5091.8 sq. mts. situate at Marol, Andheri (East), Mumbai within the limits of Brihanmumbai Municipal Corporation in the revenue village of Marol taluka Andheri in the district and registration sub-district of Mumbai Suburban (i) admeasuring about 4,944.9 sq. mts. bearing Survey No. 43 Hissa No. 1 C. T. S. No. 661 and (ii) admeasuring about 146.9 sq. mts. bearing Survey No. 43 Hissa No. 2 (p) C. T. S. No 662/2.

... "**Property**"

I am investigating the Owner's title to the captioned Property.

Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand etc. against the Owner and/or in respect of the captioned Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, license, leave and license, care taker basis, tenancy, sub-tenancy, assignment, release, relinquishment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, muniment, occupation, possession, settlement, litigation or any other method through any deed, document, writing, devise, decree or order of any Court of Law, notice of *lis-pendens*, contracts, pledge, lien, development rights, partnership, or encumbrance or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing to me, along with valid/effectual documentary evidence at the address mentioned below within 7 (seven) days from the date of publication of this Public Notice. In the event, no such claim is received, the same will be considered as no such claim exists or they have been waived or abandoned.

Mumbai, dated this 27th day of October 2026.
sd/-
DHIREN HEMENDRA NANDU
Advocate & Solicitor
515, Sir Vithaldas Chambers,
16, Mumbai Samachar Marg,
Horniman Circle, Mumbai - 400001.
e-mail: kyre.dnandu@gmail.com

जाहीर नोटीस

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे माझ्या अशील श्रीमती रोशनआरा नदीमुद्दीन खान आणि श्रीमती उमामा खानम इरफान शेख यांच्यातर्फे नोटीस देण्यात येते की, त्या "साईधाम शॉपिंग प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड", पी. के. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८० येथील व्यावसायिक दुकान/गाळा क्र. एफ-५५ (पहिला मजला, चटई क्षेत्र १५२ चौ. फूट), (सी.टी.एस. क्र. ५५१/७७बी, मौजे नाहूर) व सदर सोसायटीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२४ अंतर्गत अनुक्रम क्र. २४६१ ते २४८० असलेले २० शेअर्स, या मालमत्तेवर त्यांच्या १००% वैयक्तिक हक्क, मालकी व संपूर्ण अधिकाराचा दावा करीत आहेत. सदर गाळा मूळतः एमएमआरडीए (MMRDA) द्वारे त्यांच्या दिवंगत माता श्रीमती गुलशन बानो मोहम्मद अमानुल्लाह यांना प्रकल्प बाधित व्यक्ती (PAP) अंतर्गत आवंटित करण्यात आला होता. त्यांच्या पश्चात, नोंदणीकृत हक्कसोडपत्र दिनांक २४/०६/२०२२ (दस्त क्र. KRL-5/12825/2022) अन्वये सदर मिळकत त्यांचे दिवंगत वडील श्री. मोहम्मद अमानुल्लाह अब्दुल अजीज चव्हाण यांच्या नावे हस्तांतरित झाली. त्यानंतर, सदर वडिलांनी नोंदणीकृत बक्षीसपत्र दिनांक १७/११/२०२४ (दस्त क्र. KRL-5/30523/2024) अन्वये सदर मालमत्ता माझ्या अशीलद्वयींच्या नावे हस्तांतरित केली, जी इतर सह-वारसांनी निष्पादित केलेल्या नोटरीकृत प्रतिज्ञापत्र/संमती-पत्र (Affidavit/NOC) दिनांक २१/०५/२०२४ द्वारे अशीलच्या नावे अधिक दृढ झाली आहे. ज्या कोणाही व्यक्तीचा सदर व्यावसायिक गाळ्यावर किंवा शेअर्सवर वारसाहक्क, गहाण, धारणाधिकार (Lien) अथवा अन्य कोणत्याही मार्गाने आक्षेप किंवा हक्क असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकारांकडे आपली हरकत नोंदवावी; अन्यथा आक्षेप सोडून (waived) दिले आहेत असे मानले जाईल.

दिनांक: २३/१०/२०२६ **मोहम्मद अल्हान शेख**
ठिकाण: मुंबई **वकील, उच्च न्यायालय मुंबई**

IDEAL FOUNDATION'S
IDEAL INSTITUTE OF PHARMACY

DTE CODE: 03487 MSBTE CODE: 1847
Admission Notification 2026-2027

First Year of Bachelor in Pharmacy (B. Pharmacy / M. Pharm Pharmaceutics and Pharmaceutical chemistry / D. Pharm) approved by Pharmacy Council of India (PCI) New Delhi and Affiliated to Mumbai University / MSBTE Mumbai Maharashtra. Applications are invited for admission to the institutional quota and the seat remaining after CAP round admission further B. Pharmacy / M. Pharm Pharmaceutics and Pharmaceutical chemistry / D. Pharm course for the Academic year 2026-27

First year of B. Pharmacy. / M. Pharm / D. Pharm

Eligibility as per DTE & Govt. of Maharashtra, Admission forms are available on working days at Ideal Institute of Pharmacy, At- Posheri, Tal-Wada, Dist.- Palghar, MH, with application form fee Rs.1100/-. Last date of the filled application form is 28/10/2026 up to 03:00 pm.

Contact for admission enquiry
Tel: 9309485283, 07738327632.

जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र शासन
जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे
खोली क्र.२१४, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे ४००६०१.
दुरध्वनी क्र. ०२२-२५३४४०६९, २२२५३९०३२१
ईमेल &confo-th-mh@nic.in

जाक्र. ग्रातनिआ/ठाणे/नोटीस/२०२६/१२४४
दिनांक: १२/१०/२०२६ CC/४९४/२०२४

१) Mr. VINOD MOTIRAM RANE
Age: _५२_years, Occupation: _SERVICE
Flat-२०३, Bldg. No. C-४१, Sector-८, shanti Nagar, Mira Road (E), Thane-४०११०७
Maharashtra. Mob. No.: ९९३०६३०१३७
Email: vinodmr3@gmail.com
...Complainant

Versus

१) MS. BYJU
2nd Floor, Tower D, IBC Knowledge Park, ४/१, Bannerghatta Main Road, Bengaluru, Karnataka Pincode -५६००२२
Helpline number ९२४१३३३६६६.
Email: cancellation@byjus.com
.....Opposite Party

जाहीर प्रकटन

वर नमुद तक्रारदार यांनी त्यांचे नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षणकायद्यान्वये तक्रारी दाखल केल्या आहेत. यातील विरुद्ध पक्ष यांनानोटीस पाठविली असता ते स्विकारत नाहीत /पत्ता बदल झाल्यामुळे मिळून येतनाही, म्हणुन तक्रारदारांनी केलेल्या विनंतीनुसार या जाहिर नोटीसद्वारे आपणास कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमुद या आयोगाच्या पत्त्यावर दि. १३/०१/२०२७ रोजी सकाळी १०.३० वाजता वेळेत स्वतः अगर वकील/प्राधिकृत प्रतिनिधि मार्फत उपस्थित राहुन प्रत्येक प्रकरणात आपला लेखी जबाब, पुरावा व प्रतिज्ञालेख दाखल करावेत. जर विरुद्ध पक्षांनी याकामी कसूर केल्यासमा. आयोगाद्वारे एकतर्फा आदेश पारित करणेत येवुन पुढील कार्यवाहीकरणेत येईल, याची दखल घ्यावी. मा. जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, ठाणे यांचे आदेशानुसार.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : १२/१०/२०२६

प्रबंधक,
जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारणआयोग, ठाणे

जेएम फिनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेड

JM FINANCIAL HOME LOANS

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: U65999MH2016PLC288534 कॉर्पोरेट ऑफिस: 3 रा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्र. 68 ई, ऑफ दत्त पाडा रोड, टाटा स्टील समोर, बोरिवली (पू), मुंबई 400066.

कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेसाठी विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 (SARFAESI Act, 2002) अंतर्गत जेएम फायनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेड (JMFHLL) कडे गहाण ठेवलेल्या जंगम व स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत सूचना.

अधोहस्ताक्षरी यांनी जेएम फायनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेड (JMFHLL) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून SARFAESI अधिनियम, 2002 च्या कलम 13(4) अन्वये खाली अनुसूचीत नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

या नोटीसच्या दिनांकापासून 30 दिवसांच्या आत कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी संपूर्ण थकीत रकमेची परतफेड न केल्यास, JMFHLL ला SARFAESI अधिनियमातील तरतुदींनुसार सदर मालमत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार राहील.

सर्वसामान्य जनतेस याव्दारे कळविण्यात येते की, अनुसूचीत नमूद सुरक्षित मालमत्ता SARFAESI अधिनियम, 2002 तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 यांच्या तरतुदीनुसार, JMFHLL ची थकीत रक्कम वसूल करण्यासाठी कंपनीस मान्य असलेल्या अटी व शर्तींनुसार "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत""जशी आहे तशी" आणि "जे काही उपलब्ध आहे त्यासह" या तत्त्वावर विक्रीस उपलब्ध आहे.

कर्जाचा तपशील:

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार व जमानतदार यांची नावे तसेच कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	थकीत रक्कम.
1.	**1. श्री. रजनीश किशोरीलाल गुप्ता 2. सौ. श्वेता रजनीश गुप्ता 3. श्रीमती सुनीता किशोरीलाल गुप्ता 4. श्री किशोरीलाल मोतीलाल गुप्ता कर्ज खाते क्रमांक : HKYN24000053713**	फ्लॅट क्र. 301, बी-विंग, तिसरा मजला, यश प्लाझा सीएचएस लि., गणेश दर्शन सोसायटीजवळ, माजिवडे, ठाणे पश्चिम – 400601, क्षेत्रफळ 675 चौ. फूट, सर्व्हे क्र. 2, त्यावरील विद्यमान व भविष्यातील बांधकामासह, मौजे माजिवडे, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – 400 601 येथे स्थित.	**रु. 38,32,952/- (रुपये अडतीस लाख बत्तीस हजार नऊशे बावन्न फक्त) दिनांक 06-एप्रिल-2026 रोजी थकबाकी.**
2.	**1. श्री. अजित शंकर राणे 2. श्रीमती रोशनी अजित राणे कर्ज खाते क्रमांक: LKYN25000089223**	फ्लॅट क्र. 402, क्षेत्रफळ 430 चौ. फूट (बिल्ट-अप), चौथ्या मजल्यावर, पुंडलिक सदन अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये आणि "पुंडलिक सदन अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." या सोसायटीमध्ये, सर्व्हे क्र. 64 (भाग), क्षेत्रफळ 3200 चौ. मी. असलेल्या जमिनीवर बांधलेला, नांदिवलीपाडा, मानपाडा रोड, मौजे नांदिवली तर्फे पाचनंद, ता. कल्याण, जि. ठाणे, उपनिबंधक कार्यालय तालुका कल्याण व जिल्हा ठाणे, पिन कोड 421203 येथे स्थित.	**रु. 13,74,279/- (रुपये तेरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे एकोणऐंशी फक्त) दि. 06-एप्रिल-2026 रोजी थकबाकी.**

खाजगी कराराद्वारे (Private Treaty) मालमत्ता विक्रीसाठी लागू असलेल्या प्रमाणित अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत :

1. खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेची विक्री **"ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत", "जशी आहे तशी" आणि "जे काही उपलब्ध आहे त्यासह"** या तत्त्वावर करण्यात येईल. **2.** बँकेकडून मालमत्ता खरेदीचा प्रस्ताव स्वीकारल्याची माहिती मिळाल्यानंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने विक्री मूल्याच्या 25% रकमेचा भरणा करणे आवश्यक राहील. उर्वरित रक्कम त्यानंतर 15 दिवसांच्या आत भरावी लागेल. **3.** इच्छुक खरेदीदाराने अर्जासोबत प्रस्तावित खरेदी रकमेच्या 10% रकमेचा अनामत ठेव (Deposit) जमा करणे आवश्यक राहील. ही रक्कम वरील कलम (2) मध्ये नमूद केलेल्या 25% रकमेमध्ये समायोजित करण्यात येईल. **4.** वरील कलम (2) नुसार विहित मुदतीत आवश्यक रक्कम न भरल्यास, अर्जासोबत भरलेली 10% रक्कम तसेच यापूर्वी भरलेली इतर रक्कम जप्त करण्यात येईल. **5.** जर JMFHLL कडून मालमत्ता खरेदीचा प्रस्ताव स्वीकारला गेला नाही, तर अर्जासोबत भरलेली 10% रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. **6.** सदर मालमत्ता JMFHLL ला ज्ञात अथवा अज्ञात असलेल्या विद्यमान तसेच भविष्यातील सर्व प्रकारच्या बोजे, दावे किंवा भारांसह विकण्यात येत आहे. या संदर्भात कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावा, हक्क किंवा थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी अथवा सुरक्षित कर्जदाता कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. **7.** खरेदीदाराने खाजगी कराराद्वारे विक्रीस असलेल्या मालमत्तेबाबत सर्व बाबींची स्वतःच्या समाधानासाठी आवश्यक ती पडताळणी (Due Diligence) करावी. त्यानंतर या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी किंवा सुरक्षित कर्जदात्याविरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही. **8.** कोणतेही कारण न देता कोणताही खरेदी प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार JMFHLL कडे राखीव राहील. **9.** एकापेक्षा अधिक खरेदी प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास, JMFHLL सर्वाधिक रकमेचा प्रस्ताव स्वीकारेल. 10. अधिक माहिती, स्पष्टीकरण अथवा अर्ज सादर करण्यासाठी इच्छुक व्यक्तींनी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. **11.** मालमत्तेच्या खरेदीसंदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क तसेच इतर सर्व खर्च, कर, शुल्क व आकारणी यांचा संपूर्ण भार खरेदीदाराने उचलावयाचा राहील. **12.** मालमत्तेची विक्री SAR